



Città di Novi Ligure
Provincia di Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE
(Assunto con i poteri della Giunta Comunale)

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA AREA PARCO DEL CASTELLO.APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno 2023 addì 25 del mese di Maggio alle ore 17.15, il

Dottor Paolo Giuseppe Alfredo Ponta

nominato Commissario Straordinario con Decreto del Presidente della Repubblica del 25 luglio 2022;

con l'assistenza del Segretario Generale, Dottor Pier Giorgio Cabella, che partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza nonché come verbalizzante del presente atto ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e s.m.i.;

assunti i poteri della GIUNTA COMUNALE;

dichiara aperta la seduta per deliberare sulla proposta in oggetto indicata.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTÀ DI NOVI LIGURE

Provincia di Alessandria

Deliberazione Commissario Straordinario (con i poteri della Giunta) N.148 in data 25/05/2023

Ufficio proponente: Segreteria Amministrativa - Lavori Pubblici
Proposta di deliberazione N. 196

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA AREA PARCO DEL CASTELLO.APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 25 luglio 2022 con il quale è stato sciolto il Consiglio Comunale della Città di Novi Ligure e nominato Commissario Straordinario, per la provvisoria amministrazione dell'Ente fino all'insediamento degli organi ordinari, il Viceprefetto Vicario Dottor Paolo Giuseppe Alfredo Ponta;

VISTO l'art. 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, il Ministro dell'interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021, definisce i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge n. 160 del 2019;

DATO ATTO che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile del 30/12/2021, il Comune di Novi Ligure è stato individuato quale beneficiario del contributo richiesto per la somma di €. 3.500.000,00;

DATO ATTO che con successivo Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04/04/2022 veniva concesso il contributo di €.3.500.000,00 individuato come fondo "PNRR-M5C2-I2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" e stabiliva la seguente tempistica per l'esecuzione dei lavori: affidamento dei lavori entro il 30/07/2023, 31/03/2026 per la trasmissione del certificato di collaudo;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n.19 in data 03/08/2022 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto nel mese di luglio 2022 dal professionista Arch. Enrico Frigerio dello studio Frigerio Design Srl di Genova, dell'importo complessivo di €. 3.500.000,00 di cui euro 2.496.830,00 per lavori ed euro 1.003.170,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e denominato: "RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA AREA PARCO DEL CASTELLO";

VISTA la propria determinazione n.4/30 del 13.01.23 modificata con determinazione n. 13/104 del 13.02.2023 avente ad oggetto la determinazione a contrattare relativa all'affidamento esterno dell'incarico professionale relativo a: SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO INTEGRALE E COORDINATO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA AREA PARCO DEL CASTELLO;

DATO ATTO che trattandosi di opera finanziata con fondi PNRR la gara, nel caso del Comune di Novi Ligure (articolo 1 comma 1 lettera a) del D.L. n. 32/2019 convertito nella legge n. 55/2019, modificato dall'articolo 52, comma 1 lettera a), della L. 108/2021), deve essere svolta dalla Provincia di Alessandria in forza della Convenzione approvata dal CC: con deliberazione n. 49 in data 14.06.2022;

VISTA la determinazione della Provincia di Alessandria DDAC3 – 66 – 2023 del 28/03/2023, di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, richiamandone interamente il contenuto e preso atto che dall'atto citato si evince che risulta, a seguito espletamento della procedura di gara, aggiudicataria del servizio in argomento l'RTP costituendo Dott. Agr. e Arch. Paes. Manuel DE CANAL – Torino (Capogruppo-mandatario)/STUDIO SILVA S.R.L. – Bologna (Mandante)/ GEOSTUDIO STUDIO TECNICO ASSOCIATO - Torino (Mandante)/ Ing. Giuseppe LAONIGRO – Torino (Mandante)/LSB ARCHITETTI ASSOCIATI – Torino (Mandante)/ Ing. Antonino DE GAETANO – Pace del Mela (ME) (Mandante) – la cui offerta è risultata quella economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione previsti dalla disciplina di gara, avendo conseguito il punteggio complessivo di 94,321 punti su 100 (punti 79,85 su 80 per l'offerta tecnica e 14,471 punti su 20 per l'offerta economica);

VISTO il "Verbale di consegna del servizio in via d'urgenza" sottoscritto in data 11/04/2023 dal Dirigente 2° Settore LLPP e l'Arch. Manuel De Canal in qualità di capogruppo/mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti per lo svolgimento del servizio di cui trattasi nelle more della efficacia dell'aggiudicazione a seguito dell'esito positivo delle verifiche documentali;

CONSIDERATO che a seguito della verifica con esito positivo del possesso dei requisiti di partecipazione previsti dalla lex specialis di gara dichiarati dagli operatori economici facenti parte del raggruppamento aggiudicatario, la Provincia di Alessandria, con Determinazione DDA C3 – 113 – 24454 del 23/05/2023 ha sancito l'efficacia dell'aggiudicazione;

VISTA la Determinazione Dirigenziale Il Settore LL.P.P. n. 540 del 24/05/2023, avente ad oggetto: SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, D.L., COORD. SICUREZZA LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA PARCO CASTELLO. PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE EFFICACE;

DATO ATTO che in data 18.4.2023 è pervenuta relazione a firma del capogruppo arch. De Canal nella quale il professionista, in seguito agli approfondimenti progettuali effettuati e all'applicazione dell'aumento dei prezzi, ha evidenziato un aumento dei costi di progetto rispetto a quelli computati nello studio di fattibilità tecnico economica;

EVIDENZIATO altresì che il Commissario straordinario coi poteri della Giunta, a seguito di Comunicazione in giunta in data 18.04.2023, ha espresso l'intenzione di concedere ulteriori fondi, nella misura di complessivi euro 900.000,00, per far fronte all'incremento prezzi e per consentire lo sviluppo di tutte le indicazioni progettuali previste del PFTE compresa la realizzazione dell'ascensore di accesso alla sommità del Parco Castello;

DATO ATTO che i maggiori fondi necessari per finanziare l'intero intervento di cui al PFTE richiesti dal dirigente in sede di variazione di bilancio ad oggi non sono ancora stati assegnati e che pertanto il dirigente, anche a fronte dello scadere dei termini assegnati ha richiesto al capogruppo arch. De Canal di procedere nell'immediato alla consegna di progetto definitivo/esecutivo relativamente al cosiddetto "Parco castello (lotto funzionale 1)" per l'importo complessivo delle opere di euro €2.496.830,00 come da gara di progettazione stralciando il cosiddetto " (lotto funzionale 2)" prevedente la realizzazione di un ascensore di accesso alla sommità del Parco Castello;

VISTO il progetto esecutivo redatto nel mese di maggio 2023 dal RTP formato da Dott. Agr. e Arch. Paes. Manuel DE CANAL – Torino (Capogruppo-mandatario) /STUDIO SILVA S.R.L. – Bologna (Mandante)/ GEOSTUDIO STUDIO TECNICO ASSOCIATO - Torino (Mandante)/ Ing. Giuseppe LAONIGRO – Torino (Mandante)/LSB ARCHITETTI ASSOCIATI – Torino (Mandante)/ Ing. Antonino DE GAETANO – Pace del Mela (ME) (Mandante) relativo RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA AREA PARCO DEL CASTELLO dell'importo complessivo di €. 3.500.000,00 e prevedente il seguente quadro economico:

A	Lavori a base d'asta		
A1	Importo dei lavori	€	2.385.374,90
A2	Oneri sicurezza	€	111.026,90
A3	Importo dell'appalto dei lavori	€	2.496.401,80
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	1.003.598,20
B1	IVA 10% SUI LAVORI	€	249.640,18
B2	Spese tecniche PFTE e rilievi	€	48.000,00
B3	CNPAIA 4% sulla progettazione esecutiva	€	1.920,00
B4	IVA 22% spese tecniche PFTE e rilievi	€	10.982,40
	Totale Spese Tecniche PFTE e rilievi	€	60.902,40
B5	Spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva DL e sicurezza	€	338.984,73
B6	CNPAIA 4% sulla progettazione	€	13.559,39
B7	IVA 22% sulla progettazione esecutiva	€	77.559,71
	Totale Spese Tecniche progettazione definitiva ed esecutiva	€	430.103,83
B8	Spese per collaudo anche in corso d'opera	€	40.000,00
B9	CNPAIA 4%	€	1.600,00
B10	IVA 22% sul collaudo	€	9.152,00
	Totale Spese Tecniche collaudo	€	50.752,00
B11	Art.113 – Spese Tecniche 1,58% - 80%	€	31.554,52
B12	Oneri indotti sulle spese tecniche – CPDEL 23,80%	€	7.510,00
B13	Oneri indotti sulle spese tecniche – IRAP 8,5%	€	2.683,00
	Totale incentivo Art.113	€	41.747,52
B14	Spese gara incarico professionale (compenso contributo ANAC)	€	2.000,00
B15	Spese gara CUC lavori (compenso contributo ANAC)	€	13.100,00
B16	Accantonamento per revisione prezzi 1% (art.26 comma 7 del DL 27 gennaio 2022)	€	24.964,02
B17	Rimozione cavi e pali ip, rimozione cavi pali Enel distribuzione, allacciamenti pubblici servizi, imprevisti ed arrotondamenti	€	130.388,25

Costo complessivo intervento € 3.500.000,00

e composto dagli elaborati previsti nella scheda progettuale N. 00 "Elenco Elaborati" allegata alla presente sotto la lettera "A", che ne costituisce parte integrante;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Commissario Straordinario, assunte con i poteri del Consiglio Comunale:

- n. 4 in data 9 febbraio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023- 2025;
- n. 5 in data 9 febbraio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001, n. 165;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e il D.Lgs. n. 163/2006 per le parti col primo compatibili;

VISTA la positiva attestazione concernente la copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario espresso ai sensi dell'art.153 - comma 5 - del T.U. 18/8/2000 n.267;

VISTI gli allegati pareri favorevoli esplicitati ai sensi dell'art.49 - I comma - del T.U. n.267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dai responsabili dei servizi competenti indicati dalla legge;

Con i poteri della Giunta Comunale assunti in virtù del sopra citato Decreto del Presidente della Repubblica;

VISTI;

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sugli Uffici e sui Servizi;
- il Regolamento di Contabilità;

D E L I B E R A

1. Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare il progetto esecutivo redatto nel mese di maggio 2023 dal RTP formato da Dott. Agr. e Arch. Paes. Manuel DE CANAL – Torino (Capogruppo-mandatario) /STUDIO SILVA S.R.L. – Bologna (Mandante)/ GEOSTUDIO STUDIO TECNICO ASSOCIATO - Torino (Mandante)/ Ing. Giuseppe LAONIGRO – Torino (Mandante)/LSB ARCHITETTI ASSOCIATI – Torino (Mandante)/ Ing. Antonino DE GAETANO – Pace del Mela (ME) (Mandante) relativo RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA AREA PARCO DEL CASTELLO dell'importo complessivo di €. 3.500.000,00 e composto da gli elaborati previsti alla scheda progettuale N.00 "Elenco Elaborati" allegata alla presente sotto la lettera "A".
Gli elaborati successivamente all'approvazione, saranno depositati presso il 2° Settore.
3. Di dare atto che la somma di €. 3.500.000,00 è prevista a bilancio 2023 nel modo di seguito descritto:

ENTRATA:

Tit. 4 Tipologia 200 Categoria 1 PDC.fin. 4.02.01.01.001 Cod. Peg. 4200016, finanziata con PNRR contributi Stato - Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il

Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile del 30/12/2021, - PNRR CONTRIBUTO STATO M5 C2 I2.1 CUP C69J21016670001 - PARCO CASTELLO RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA di cui:

- 2022: accertamento n.392/2022 di € 350.000,00, totalmente incassato con reversale n. 5394 del 18/08/2022;
- 2023: accertamento n. 102/23 di €. 1.110.902,40 assunto in seguito alla deliberazione variazione di bilancio dicembre 2022;
- 2024 accertamento n.33/24 di € 2.039.097,60 assunto in seguito alla deliberazione variazione di bilancio dicembre 2022;

SPESA:

finanziata con PNRR contributi Stato - Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile del 30/12/2021 - PNRR M5 C2 I2.2 CUP C69J21016670001- INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E AMBIENTALE PARCO CASTELLO: Miss. 9 Progr. 2 Titolo 2 Macr. Aggr. 205 PEG 2021177 PDC Finanziario 2.05.99.99.999 così suddivisa:

- **2022** impegno n 913/2022, di cui:
 - Sub 1 di €. 60.902,40 a favore dello Studio Frigerio Design Group srl per incarico di redazione progetto di fattibilità tecnico economica riqualificazione e rigenerazione urbana area Parco del Castello, IVA ed oneri compresi, somma interamente corrisposta con mandati n. 3666 del 16/08/2022 e n. 3142 del 07/07/2022;
 - **2023** impegno n 100/2023 di € 1.400.000,00 di cui:
 - Sub. 1 di € 967.896,17;
 - Sub 2 di €.430.103,83 per spese tecniche relative all'incarico professionale di cui al p.to 1 del dispositivo: SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO INTEGRALE E COORDINATO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA AREA PARCO DEL CASTELLO";
 - Sub 3 di € 2.000,00 per compenso attività in qualità di CUC a favore della Provincia di Alessandria;
 - **2024** Impegno n. 20/2024 di € 2.039.097,60.
4. Di dare atto che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 124, comma 1, del T.U.E.L. e dell'articolo 32 della Legge n. 69/2009 e che sarà, altresì, pubblicata, in modo permanente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Provvedimenti" – "Provvedimenti degli organi di indirizzo politico" in ottemperanza a quanto stabilito dall'articolo 23 D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Quindi, alla luce dell'estrema urgenza di dare esecuzione alle determinazioni adottate, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - ultimo comma - T.U. n.267/2000.

Il processo verbale all'originale viene come appresso sottoscritto:

IL COMMISSARIO
IL SEGRETARIO GENERALE

PONTA Paolo Giuseppe Alfredo
CABELLA Pier Giorgio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/06/2023 al 11/07/2023.

Novi Ligure, 26/06/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CABELLA Pier Giorgio

Per copia conforme all'originale:

per uso amministrativo.

rilasciata al Sig. in carta resa legale.

rilasciata al Consigliere Comunale per esclusiva memoria personale.

IL SEGRETARIO GENERALE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U. 18/8/2000, n. 267.

Novi Ligure, 07/07/2023

IL SEGRETARIO GENERALE