Città di Novi Ligure
Settore Tecnico–Segreteria Lavori Pubblici

BANDO DI GARA D'APPALTO

(D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 – All. II.6)

LAVORI DI: Riconversione ad asilo nido dell'ex Istituto Oneto.
PNRR - MISSIONE 4, COMPONENTE 1, SUB-INVESTIMENTO 1.1

CUP C68H24000470006
CIG il codice cig verrà creato dalla piattaforma di interscambio Aria -Sintel

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

1. Amministrazione aggiudicatrice.

Comune di Novi Ligure, Via Gramsci 11, CAP 15067, CITTA' Novi Ligure (AL) Tel.01437721 - E MAIL protocollo@comune.noviligure.al.it PEC: protocollo@pec.comunenoviligure.it;

Indirizzo Internet (URL): https://www.comune.noviligure.al.it/servizi/notizie/notizie_homepage.aspx

Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 (Codice dei Contratti Pubblici, in seguito: "Codice"): Arch. Dario Grassi, Dirigente II° Settore LLPP.

2. Posta elettronica o indirizzo Internet al quale i documenti di gara saranno disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto.

La documentazione di gara è reperibile **sulla piattaforma informatica "Sintel" all'indirizzo:** https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel

La documentazione di gara comprende:

a) progetto esecutivo dei lavori "comprendente il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco prezzi e i restanti elaborati progettuali";

b) bando di gara;

c) disciplinare di gara;

d) schema di domanda di partecipazione;

e) documento di gara unico europeo;

3. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata.

Amministrazione locale. Comune.

4. Centrale di committenza: no.

5. **Codice CPV**: CPV principale: **45454000-4 – lavori di ristrutturazione**.

6. Il codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITC18 Alessandria.

7. Descrizione dell'appalto: natura ed entità dei lavori.

L'Appalto **a corpo** ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per l'esecuzione dei lavori: **PNRR - MISSIONE 4, COMPONENTE 1, SUB-INVESTIMENTO 1.1 – RICONVERSIONE AD ASILO NIDO DELL'EX ISTITUTO ONETO**.

Per una descrizione analitica dell'intervento si rimanda agli elaborati progettuali e relativi allegati.

I lavori saranno eseguiti in Via Oneto n° 5 - Novi Ligure (AL) - Codice NUTS: ITC18

8. Ordine di grandezza totale stimato dell'appalto.

L'importo lavori, IVA esclusa, ammonta ad **€ 739.965,67** (compresa manodopera soggetta a ribasso, parere MIT del 17.04.2024 n. 2505, pari a € 297.000,29 come indicato nell'apposito elaborato allegato alla presente procedura di gara) di cui €. 20.214,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; pertanto l'importo a base di gara, IVA esclusa, soggetto a ribasso risulta di **€ 719.750,97**.

Ai fini della qualificazione richiesta per la partecipazione alla gara l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria Allegato II.12 al Codice	Qualificazione obbligatoria (si/no) (**)	Importo (*)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile(***)	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	**OG1**	**Si**	**€ 321.153,39**	**43,40%**	**Categoria Prevalente**	**SI (max 50%)**
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	**OG 2**	**Si**	**€ 100.977,59**	**13,65%**	**Categoria Scorporabile ad esecuzione obbligatoria da parte di soggetto qualificato - avvalimento non ammesso (Art.104 comma 11 d.lgs 36/2023 e s.m.i.)**	**Sì (100%)**
Impianti termici e di condizionamento	**OS 28**	**Si**	**€ 159.459,65**	**21,55%**	**Categoria Scorporabile ad esecuzione obbligatoria da parte di soggetto qualificato - avvalimento non ammesso (Art.104 comma 11 d.lgs 36/2023 e s.m.i.)**	**Sì (100%)**
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	**OS 6**	**No**	**€ 70.732,55**	**9,56%**	**Categoria Scorporabile**	**Sì (100%)**
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi)	**OS 30**	**No**	**€ 70.179,49**	**9,48%**	**Categoria Scorporabile ad esecuzione obbligatoria da parte di soggetto qualificato - avvalimento non ammesso (Art.104 comma 11 d.lgs 36/2023 e s.m.i.)**	**Sì (100%)**
Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie…gas e antincendio	**OS 3**	**No**	**€ 17.463,00**	**2,36%**	**Categoria Scorporabile ad esecuzione obbligatoria - avvalimento non ammesso (Art.104 comma 11 d.lgs 36/2023 e s.m.i.)**	**Sì (100%)**
Importo totale lavori			**€. 739.965,67**	**100%**		

(*) Quota oneri di sicurezza e manodopera incluse.

(**) Il concorrente può partecipare alla gara qualora se in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero in possesso dei requisiti di cui alla categoria prevalente e (in proprio o in associazione prevista di legge) alle categorie scorporabili per i singoli importi (i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente)

(***) si evidenzia che le categorie scorporabili ad esecuzione obbligatoria devono essere obbligatoriamente eseguite da soggetto in possesso dei requisiti, nel caso il partecipante non lo fosse (in proprio o in associazione) dovrà subappaltare tale lavorazione e dovrà obbligatoriamente indicare, già in sede di partecipazione alla gara, di avvalersi di tale istituto)

9. Varianti: la disciplina delle varianti è quella prevista all'art.120 del D.Lgs 36/2023.

10. Tempi di consegna o di fornitura di beni, lavori o servizi e, per quanto possibile, la durata del contratto.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **420 (quattrocentoventi)** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del Verbale di Consegna dei lavori, fermo restando il limite massimo del 31/03/2026 dettato dalla norma di finanziamento.

Il tutto come meglio descritto nel Capitolato speciale d'appalto.

11. Condizioni di partecipazione:

a) appalto pubblico riservato a laboratori protetti o la cui esecuzione è riservata all'ambito di programmi di lavoro protetti: no.

b) appalto pubblico riservato a una particolare professione: no.

c) criteri di selezione dei partecipanti: sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 Codice, ai sensi e alle condizioni di cui agli artt. 67 e 68 del predetto decreto, e all'Allegato II.12 del Codice, in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti Generali

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali la stazione appaltante accerta o valuta la sussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del Codice. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165, o qualora gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica amministrazione. Trattandosi di opera finanziata con fondi del progetto europeo Next Generation EU, attraverso il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), sono esclusi dalla gara gli operatori per i quali sussistono le cause di esclusione previste al paragrafo 5 del Disciplinare.

2. Requisiti di Idoneità professionale (art. 100, comma 1, lettera a, del Codice): Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; per le cooperative, anche l'iscrizione nell'Albo delle società cooperative di cui al D.M. 23.06.2004 e s.m.i..

3. Requisiti di qualificazione (art. 100, comma 4, e allegato II.12 Codice):

Possesso di attestazione di Qualificazione SOA: ai sensi di quanto previsto dall'art. art. 100, comma 4, e Allegato II.12 al Codice, i concorrenti dovranno essere in possesso alternativamente di:

1) Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per **categorie e classifiche adeguate a ciascuna categoria e relativo importo, comprensivo di oneri di sicurezza**;

oppure:

2) Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità,

nella sola categoria prevalente per classifica adeguata all'importo complessivo dell'appalto, comprensivo di oneri di sicurezza, con **obbligo di subappalto integrale** delle lavorazioni nelle categorie scorporabili **OG 2 – OS 28 – OS 30 – OS 3,** per la quale l'impresa non è qualificata, ad impresa in possesso di qualificazione (art. 30, comma 1, Allegato II.12).

Nel caso in cui il concorrente sia qualificato, oltreché per la categoria prevalente, solo **per alcune** delle categorie scorporabili, **i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti** dall'impresa devono da questa essere posseduti **con riferimento alla categoria prevalente** (art. 30, comma 1, Allegato II.12 al Codice), **fermo restando l'obbligo di subappalto integrale delle categorie non possedute**.

Per le categorie scorporabili **OS 3 - OS 28** ed **OS30**, in alternativa all'attestazione SOA nelle singole categorie, è possibile qualificarsi con attestazione in categoria **OG 11** per classifica adeguata alla sommatoria delle due categorie.
NOTA BENE: ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 2, Allegato II.12 al Codice, la qualificazione SOA in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Per la comprova del requisito, si farà riferimento alle risultanze dell'attestazione SOA in corso di validità esibita dal concorrente.

Gli operatori aventi sede in altri Paesi membri dell'UE o equiparati, non in possesso di attestazione SOA, si qualificano dimostrando il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e partecipazione degli operatori economici italiani (art. 3 Allegato II.12 al Codice).

Le lavorazioni delle categorie **OG 2 – OS 28 – OS 30 – OS 3** sono altresì **scorporabili** ai fini della costituzione di associazioni temporanee.
Gli operatori aventi sede in altri Paesi membri dell'UE o equiparati, non in possesso di attestazione SOA, si qualificano dimostrando il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e partecipazione degli operatori economici italiani (art. 3 Allegato II.12 al Codice).

Subappalto

Ai sensi dell'art. art. 119 del Codice:

1) il subappalto delle lavorazioni della **categoria prevalente OG1** è ammesso entro il limite del **50% (cinquanta per cento)** dell'importo della categoria stessa;

2) le lavorazioni delle categorie scorporabili **OG 2 – OS 28 – OS 6 - OS 30 – OS 3** sono **integralmente subappaltabili**.

E' escluso il subappalto a cascata, per esigenze di controllo del cantiere.

Le indicazioni di cui sopra prevalgono sulle eventuali difformi prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del lavoro che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Avvalimento:

L'avvalimento della qualificazione **nelle categorie OG 2 – OS 28 – OS 6 - OS 30 – OS 3 non** è ammesso ai sensi dell'art. 104 Codice, come meglio specificato nel Disciplinare di gara.

Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione: La verifica del possesso dei suddetti requisiti, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema FVOE (ex AVCPass), in ottemperanza alla Deliberazione n. 464 del 27 luglio 2022 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC). Qualora non risultasse possibile l'utilizzo del citato sistema, la Stazione appaltante si riserva di condurre il procedimento di verifica del possesso dei requisiti con modalità alternative.

12. Tipo di procedura di aggiudicazione: Procedura aperta gestita in modalità telematica tramite la piattaforma informatica **Aria-Sintel**.

Procedura accelerata: No.

13. Eventualmente, indicare se:

a) Accordo quadro: no.

b) Sistema dinamico di acquisizione: no.

c) Asta elettronica: no.

14. Appalto suddiviso in lotti: no.

Motivazione della mancata suddivisione in lotti: L'appalto è costituito da un **unico lotto** in quanto i lavori oggetto del medesimo sono caratterizzati da sostanziale omogeneità ed univocità tecnico-operativa degli interventi richiesti, così da rendere non opportuna la scissione degli interventi medesimi in affidamenti separati (Determinazione a contrattare di cui al punto 12. rif. art. 58 Codice).

15. omissis

16. omissis

17. Condizioni particolari cui è sottoposta l'esecuzione dell'appalto.

Come da Capitolato Speciale d'Appalto, il disciplinare di gara e art. 102 del Codice.

18. Criterio di aggiudicazione dell'appalto: "**Prezzo più basso**", ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, determinato mediante ribasso percentuale unico sulla base di gara; **esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, del Codice cit., individuata in base al METODO A di cui all'Allegato II.2 al Codice. **Non sono ammesse offerte alla pari, né offerte in aumento, rispetto alla base di gara, che saranno pertanto escluse.**

Per le modalità di formulazione e presentazione dell'offerta, si rinvia al Disciplinare di gara.

19. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: 24/09/2024 - ORE 12:00 (termine perentorio).

20. Ricezione delle offerte: le offerte dovranno pervenire in modalità esclusivamente telematica, attraverso la Piattaforma di e-procurement Arca-Sintel all'indirizzo web:

https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel

Al fine di operare sul predetto Portale, gli operatori economici interessati dovranno, se non ancora registrati, **accreditarsi alla piattaforma ed acquisire le credenziali per l'accesso all'Area riservata,** al seguente indirizzo web:

https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/servizi-ict/registrazione

21. **A) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

B) DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE.

24/09/2024 - ORE 14.00. Il Seggio di gara opererà all'interno del Portale Sintel.

C) PERSONE AUTORIZZATE AD ASSISTERE ALLE OPERAZIONI DI APERTURA: Tutte le operazioni del Seggio di gara si svolgeranno esclusivamente all'interno del Portale Appalti e saranno tracciate e registrate ad opera del sistema informatico. Dette operazioni saranno altresì verbalizzate ai sensi di legge.

Stante il carattere telematico della procedura, non è previsto lo svolgimento di sedute con pubblico in presenza.

I concorrenti possono verificare in ogni momento lo stato della procedura collegandosi con le proprie credenziali al Portale Arca-Sintel**.**

22. LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: Italiano.

23. E' prevista la presentazione delle offerte esclusivamente per via elettronica. Si.

24. L'appalto è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea: sì.

25. Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso e, se del caso, di mediazione:

A) Ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte - Corso Stati Uniti n. 45 - 10129 Torino - Telefono: 0115576411 Indirizzo internet: http://www.giustizia-amministrativa.it Fax: 011539265.

B) Mediazione: Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) - Via M. Minghetti n. 10 - 00186 Roma - Telefono: 800896936 - Indirizzo internet: http://www.anac.it.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: Comune di Novi Ligure – Via Gramsci 11 – 15067 Novi Ligure; Arch. Dario Grassi. Telefono: 0143772312; posta elettronica: tecnico@comune.noviligure.al.it

26. Precedenti pubblicazioni nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea e nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana relative all'appalto di cui al presente avviso: no.

27. omissis

28. omissis

29. L'appalto rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP: sì.

30. Altre informazioni:

a. SOPRALLUOGO. Non obbligatorio sopralluogo con accompagnamento di personale della stazione appaltante (V. par. 10 del Disciplinare di gara).

b. FINANZIAMENTO. L'opera in oggetto, di importo complessivo pari ad € 960.000,00, è finanziata con le risorse economiche previste dal **PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, SUB-INVESTIMENTO 1.1** "piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia".

c. PAGAMENTI. I pagamenti all'appaltatore verranno effettuati per stati d'avanzamento lavori, come da Capitolato Speciale d'Appalto. I lavori saranno contabilizzati **a corpo**.

d. ANTICIPAZIONE. Sul valore del contratto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore, su richiesta, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alle condizioni di cui all'art. 125, comma 1, Codice. **La Stazione Appaltante procede al recupero progressivo dell'anticipazione in occasione del pagamento dei singoli stati d'avanzamento lavori.**

e. REVISIONE PREZZI. Al presente appalto si applica la revisione prezzi, ai sensi dell'art. 60 del Codice. Il pagamento dell'esecuzione dei lavori avviene per stati d'avanzamento lavori, secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

f. GARANZIE RICHIESTE. I concorrenti dovranno costituire e presentare alla Stazione appaltante la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 Codice secondo le modalità stabilite nel Disciplinare di gara. L'appaltatore dovrà altresì costituire e consegnare alla Stazione appaltante la Garanzia definitiva di cui all'art. 117, comma 1, del Codice, nonché la Polizza di assicurazione di cui all'art. 117, comma 10, del Codice cit., come da Disciplinare di gara.

g. RINVIO. Le regole di dettaglio e modalità di svolgimento della procedura sono stabilite dal Disciplinare di gara, e dalla restante documentazione di gara, costituenti tutti parte integrante del presente bando e parimenti vincolanti per i concorrenti. Le previsioni del bando e del Disciplinare prevalgono, in caso di difformità, su quelle del Capitolato Speciale d'Appalto.

h. TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO: il procedimento di gara si concluderà entro il termine massimo di cui all'Allegato I.3 al Codice.

La Stazione appaltante si riserva, previa adeguata motivazione, la facoltà di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare l'appalto e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno a sensi artt. 1337 e 1338 del codice civile.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

Arch. Dario Grassi

Il presente documento è sottoscritto omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 che attribuiscono pieno valore legale e probatorio.